

18

ПРОТОКОЛ № 18
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 1 2022 г.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания

28 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания

663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Дата составления протокола:

28 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 513,9 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 1 собственники владеют 513,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 390,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Верёвкину Надежду Ивановну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

Секретарем Елистратову Юлию Сергеевну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>77</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Верёвкину Надежду Ивановну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания Елистратову Юлию Сергеевну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1)

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>77</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 году следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнят
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнят
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

Верёвкина Н.И.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Елистратова Ю.С.

(расшифров

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 18 от 28.04.2022

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 1**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА _____ 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Егель Инна Александровна	73,1	73,1	14	<i>Егель</i> <i>Рыбникова</i> <i>Вережкин</i>
2	2	Рыбникова Мария Алексеевна	55,5	55,5	11	
3	3	Вережкина Надежда Ивановна	72,1	24,1	5	
4	3	Вережкин Валерий Викторович		24	5	
5	3	Вережкина Екатерина Викторовна		24	5	
6	4	Дудин Матвей Владимирович	55,5	55,5	11	<i>Дудин</i>
7	5	Ворсина Юлия Станиславовна	55,4	55,4	11	
8	6	Зеленева Татьяна Ивановна	68,3	68,3	13	<i>Карелин</i> <i>Елистратова</i>
9	7	Карелина Татьяна Геннадьевна	70,3	35,15	7	
10	7	Карелин Антон Александрович		35,15	7	
11	8	Елистратова Юлия Сергеевна	63,7	63,7	12	
Итого:			513,9	513,9	100	


Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 1
за 2021 год

выполненные работы: Ремонт бетонных крылец

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				1799
Заработная плата:				10000
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2020
АУР (30%)				3000
Накладные расходы (20%)				360
Итого расходов:				17179
Остаток средств на 01.01. 2021 г				-2089,51
Поступило средств за 2021 год				34270,96
Расход за 2021 г.				17179
Остаток средств на 01.01.2022 год				15002,45

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв